



DODATOK č. 2
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 13.12.2013

Budúci predávajúci: DOM-OV Slovensko, a.s.
Mäsiarska 64, 040 01 Košice
IČO: 46 438 971
IČ DPH: SK2023393075
zapísaný v obchodnom registri OS Košice, odd. Sro, vl. č. 28821/V
zast. Ing. Ján Rendoš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 2786 8357
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
DIČ: 2021049547
zast.: Anton Emrich, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0032 6553 4001
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(pre spoločné označenie budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho
ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.12.2013 zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ku ktorej dňa 13.01.2016 uzavreli dodatok č. 1 (ďalej len „Zmluva“).

II.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v čl. 2 Zmluvy sa v bode 2.2 mení druhá veta nasledovne:

„Predpokladaný termín začatia výstavby je 01.08.2016, predpokladaný termín ukončenia výstavby je do 30.06.2018, predpokladaný termín nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je do 15.07.2018“.

III.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v čl. 2 Zmluvy sa v bode 2.3 mení prvá veta nasledovne:

„Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu najneskôr do 31.08.2018 uzavrú Kúpnu zmluvu na Nehnuteľnosť, Technickú vybavenosť a Pozemky definované touto Zmluvou za podmienok stanovených touto Zmluvou,

pričom na zaslanie výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán.“

IV.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v čl. 3 Zmluvy sa mení bod 3.1 nasledovne:

„3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzavrú Kúpnu zmluvu na Nehnutelnosť, Technickú vybavenosť a Pozemky podľa vzoru Kúpnej zmluvy, uvedeného v bode 3.2 tejto Zmluvy.“

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 3.2 Zmluvy sa v časti „Kúpna cena a spôsob jej úhrady“ mení štvrtý odsek, začínajúci slovami „Časť kúpnej ceny...“ a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude uhradená predávajúcemu v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške 212.680,- EUR bude predávajúcemu uhradená z dotácie na obstaranie nájomných bytov poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na základe zmluvy č. 0109-PRB/2016 zo dňa 07.11.2016,
- časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške 319.020,- EUR bude predávajúcemu uhradená z úveru poskytnutému kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania na základe zmluvy o úvere č. 200/234/2016 zo dňa 28.10.2016,
- časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 20.790,- EUR bude predávajúcemu uhradená z dotácie na obstaranie technickej vybavenosti poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na základe zmluvy č. 0110-PRB/2016 zo dňa 07.11.2016,
- časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 8.914,- EUR bude predávajúcemu uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho,
- časť kúpnej ceny za zastavaný pozemok vo výške 1,- EUR a za príľahlý pozemok vo výške 1,- EUR bude predávajúcemu uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho.

Predávajúci výslovne vyhlasuje, že súhlasí so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úveru kupujúceho na základe zmluvy o úvere č. 200/234/2016 zo dňa 28.10.2016.“

VI.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v bode 3.2 Zmluvy sa v časti „Nadobudnutie vlastníckeho práva“ mení druhá veta nasledovne:

„Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy.“

VII.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v čl. 4 Zmluvy sa mení bod 4.7 a znie nasledovne:

„4.7 Budúci predávajúci ukončí výstavbu Bytov v Nehnutelnosti najneskôr do 30.06.2018 a v tejto lehote zároveň podá žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolenie užívania Bytov za podmienky, že Budúci kupujúci poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú pre získanie povolení potrebných na výstavbu a užívanie stavby Nehnutelnosti podľa bodu 4.9 tejto Zmluvy a že si riadne a včas splní všetky povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a za podmienky že všetky povolenia potrebné na výstavbu Nehnutelnosti budú právoplatné najneskôr ku dňu 01.01.2016.“

VIII.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v č. 4 Zmluvy sa mení bod 4.9 a znie nasledovne:

„4.9 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Budúcemu predávajúcemu poskytne všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho ako od Budúceho kupujúceho možno požadovať, na získanie všetkých dokumentov, potrebných na začatie a vykonanie výstavby Nehnuteľnosti a Bytov a na získanie kulaudačného rozhodnutia v termíne do 15.07.2018, ako aj na získanie všetkých dokumentov potrebných na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.“

IX.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v č. 4 Zmluvy v bode 4.16 sa mení písm. b) a znie nasledovne:

„b. príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva k bytovému domu a bytom v prospech budúceho predávajúceho“.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 5 Zmluvy sa mení bod 5.1 a znie nasledovne:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na uzavretie Kúpnej zmluvy je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu ktorákoľvek zo zmluvných strán, kedykoľvek po splnení podmienok na uzatvorenie Kúpnej zmluvy“.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 5 Zmluvy sa mení bod 5.2 a znie nasledovne:

„5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy alebo Dodatočnej výzvy, najneskoršie do 31.08.2018 uzatvoria spolu Kúpnu zmluvu.“

XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 6 Zmluvy sa bod 6.5 nahrádza novým znením nasledovne:

„6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci nedodrží lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu 2.3 a 5.2 Zmluvy alebo lehotu na ukončenie výstavby, uvedenú v bode 4.7 tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy a Budúci predávajúci je povinný uhradiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 144.000,- EUR (slovom: jednoštyridsaťštyritisíc eur), a to do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Budúceho kupujúceho o odstúpení od Zmluvy s výzvou na úhradu zmluvnej pokuty. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody.“

XIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 6 Zmluvy sa vypúšťa bod 6.6.

XIV.

Ostatné ustanovenie Zmluvy ostávajú nezmenené.

XV.

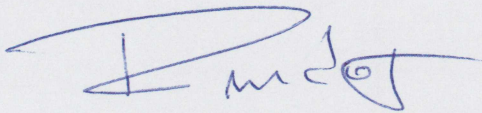
Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom budúci predávajúci obdrží dve vyhotovenia a Budúci kupujúci obdrží štyri vyhotovenia.

XVI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 28.02.2018

Budúci predávajúci:



DOM-OV Slovensko, s. r. o.
Ing. Ján Rendoš
konateľ

Budúci kupujúci:



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.č. 108/2018
osvedčujem pravosť podpisu ANTON EMRICH
r.č. 69044/1917, preukaz totožnosti OP
č. EJ 24 MS, adresa v čase osvedčovania MORAVSKÝ SV. JÁN 465
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom
v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 28.2.2018 Hod 19,30



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.č. 108/2018
osvedčujem pravosť podpisu JÁN RENDOŠ
r.č. 82028/1920, preukaz totožnosti OP
č. HE 981604, adresa v čase osvedčovania 24. HOVIA 1144/25
NOVA DEBICEVA - NOVÁ VES 721 244011
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom
v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 28.2.2018 Hod 11,00

